



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 19.05.2025 nr 485673

Meie 23.05.2025 nr 7.1-2/25/8185-2

Kotka tee 11 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Peetrimõisa küla Kotka tee 11 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 485673).

Kinnistu (katastritunnus 71501:002:1510) asub riigitee nr 24207 Viljandi-Peetrimõisa tee (edaspidi *riigitee*) km 0,09-0,13 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121439642) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on THN Ehitusprojekt OÜ koostatud „Ojavere kinnistu üksikelamu. Eelprojekt. Töö nr 2496“.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Juurdepääs kavandada riigitee km 1,812 olemasoleva eluasemekoha ristumiskoha kaudu. Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu. (Hoone projektis) näha ette ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires olemasolevas mahus, mille käigus eemaldatakse kasvupinnas ning ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse kruusaga ([Tee ehitamise kvaliteedinõuded lisa 10 alusel segu Pos 5 või 6](#)). Ristumiskoht peab jääma riigiteega võimalikult risti vähemalt 8 m pikkuselt [tüüpjoonise](#) I kohaselt. Ristumiskoht peab olema remonditud enne hoonele kasutusloa andmist.
Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meilt nõuded teeprojekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Ehitusmaterjalide veod korraldada olemasoleva (remonditava) juurdepääsutee kaudu. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 485673) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nt tehnovõrkudele) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2496_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri
- Lisa 2. 2496_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee